

Prodej rodinného domu, Kutná Hora, ul. Václavské náměstí

Václavské náměstí, 28401, Kutná Hora



9 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jechličková Iveta Biana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům situovaný ve Vnitřním Městě, přímo v srdci Kutné Hory. Tato nemovitost se smíšenou konstrukcí se nachází v řadové zástavbě a nabízí velkorysý prostor - celkem 13 místností rozložených do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

Celková užitná plocha činí 250 m², pozemek má výměru 547 m². V přízemí se nachází dva nebytové prostory - jeden je aktuálně provozován jako zavedený kebab, druhý slouží jako zastavárna.

Nemovitost je v původním stavu, sice funkční, ale konstrukce i instalace jsou na hranici životnosti. V jedné z obytných místností došlo již k propadu stropu. Objekt je tedy určen k celkové rekonstrukci (střeška, stropy, podlahy, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace).

Ať už hledáte bydlení, podnikání, nebo investiční příležitost.

Strategická poloha v centru města zajišťuje výbornou dostupnost a vysoký potenciál zhodnocení.

Čas prohlídky si rezervujte u makléře.