

Prodej bytu 2+1, 70 m², Nýrsko, ul. Petra Bezruče

Petra Bezruče, 34022, Nýrsko



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s výměrou 71,48 m² včetně balkónu. Bytová jednotka je situována ve 2.NP cihlového bytového domu v klidné a strategické části města Nýrsko. Nemovitost nabízí příjemnou dispozici a dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou nové rozvody vody i elektřiny, které zajišťují bezproblémový provoz a snižují potřebu dalších investic. Dalším bonusem je také společná zahrádka u domu, ideální pro odpočinek či zahradničení a dřevěná kóje jako praktický úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V roce 2023 byla na domě provedena nová zateplená střecha, což výrazně přispívá k energetické úspornosti a celkovému technickému stavu nemovitosti. Centrum města a veškerá občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti. Nýrsko je ideální pro milovníky letních i zimních sportů, nachází se 17 km od města Klatovy a 8 km od německých hranic. Všele doporučujeme prohlídku nemovitosti!