

Prodej novostavby rodinného domu, Písty u Nymburka

28913, Písty

**11 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šálková Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	127 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v příjemném prostředí nedaleko Prahy? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 127 m², která se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1 019 m² v obci Písty u Nymburka. Dům byl zkolaudován v roce 2023 a splňuje všechny požadavky na komfortní, energeticky úsporné bydlení – energetická třída B. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s úložnými prostory, pracovna nebo pokoj pro hosty, technická místnost se sprchovým koutem, samostatné WC, sklad a především světlý obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na moderní kuchyň, jídelnu a vstup na slunnou terasu a zahradu. V patře najdete hlavní ložnici s výhledem do zahrady, dva dětské pokoje a koupelnu s vanou a toaletou. Dům je vytápěn elektrokotlem a krbem, což v kombinaci s kvalitní izolací zajišťuje nízké měsíční náklady na provoz. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi a milovníky klidu.