

Sleva!!! Prodej RD, 280 m², Jindřichovice - Heřmanov

35801, Jindřichovice

**6 989 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šnajdr Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útěk před městským životem? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Jindřichovice - Heřmanov v Krušných horách. Tento samostatně stojící ekologický dům, o užitné ploše 280 m² a pozemku 1293 m², nabízí ideální bydlení pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití. Dům je postaven z cihel Porotherm a je zateplen, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. V přízemí se nachází podlahové vytápění, které je možné doplnit krbem nebo elektrickým kotlem. K dispozici je bojler pro ohřev vody a vrtaná studna pro odběr vody. Kanalizace je svedena do čističky odpadních vod. Pro relaxaci slouží balkon, terasa před i za domem a neoplocená zahrada s výhledem do přírody. Parkování je zajištěno pro 3 auta, včetně velké garáže. Dům je chráněn hydroizolací proti vlhkosti a radonu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém městě Rotava. Klidná lokalita na okraji obce nabízí famózní klid a krásné výhledy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně! Budeme se těšit!