

## Prodej stavebního pozemku 1400 m<sup>2</sup>, Prosečné

54373, Prosečné



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 400 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný krajní stavební pozemek o výměře 1400 m<sup>2</sup> v klidné obci Prosečné, která se nachází v malebném podhůří Krkonoš. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o rozměrech 50 × 28 metrů a je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Obecní vodovod a elektřina jsou přivedeny přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje napojení. Odpadní vody lze řešit vybudováním vlastní čističky. Míra zastavitelnosti činí 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Pozemek se nachází na okraji zástavby, s výhledem do okolní přírody, a zároveň s dobrou dostupností do Hostinného, Vrchlabí a dalších měst v regionu.

Pokud hledáte místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností a potenciálem pro výstavbu podle vlastních představ, tento pozemek je pro vás ideální volbou.

Jestli se Vám líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.