

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Sušice

34201, Sušice



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné rodinné bydlení v Sušici a okolí? Přijďte si prohlédnout stylovou vilu ve Volšovech s wellness, soukromou vinárnou, 2 garážemi a rozlehlou pěstěnou zahradou se skvělou dostupností na Šumavu. Exkluzivní rodinná vila z přelomu 80/90 let s vnitřním bazénem a finskou saunou nabízí výjimečný komfort i soukromí. Promyšlený interiér se nese ve znamení prostoru a světla - velkoformátová okna, terasa, balkon, otevřená dispozice s výhledy do přírody. V podzemním patře najdete garáž a plně vybavenou wellness zónu. První patro umožňuje trávit společný čas s rodinnou a horní patro nabízí klidné ložnice a nadstandardně prostornou koupelnu. Vysoká střecha je vhodná pro další půdní vestavbu. Udržovaná zahrada o ploše 2047 m<sup>2</sup> kombinuje okrasné prvky s užitkovou částí, skleníkem a samostatným domkem s další prostornou garáží a kurníkem. Klidná lokalita jen 5 minut od Sušice. Příroda, klid a styl - ideální místo pro rodinu i náročné jednotlivce. Neváhejte mne kontaktovat na prohlídku!