

Prodej, byty/4+1, 85 m², Kubelíkova 539/4, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 74106]

Kubelíkova, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s lodžii a dvěma sklepy, Mariánské Lázně - ul. Kubelíkova

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 4+1 o celkové výměře 85 m², z toho 77 m² tvoří užitná plocha bytu, 4 m² lodžie a dvě sklepní kóje (každá cca 2 m²). Byt se nachází v 5. patře z 6. revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Mariánských Lázní.

Dispozice bytu:

Byt se skládá z prostorné předsíně, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, dětského pokoje a dalšího pokoje, který v současnosti slouží jako pracovna - lze jej využít jako čtvrtou ložnici, hernu nebo šatnu.

Stav a vybavení:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, avšak s původním bytovým jádrem. Dům

je po kompletní revitalizaci – zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah, střecha. Velkým benefitem je vlastní fotovoltaika na střeše, která přispívá ke snížení nákladů na provoz domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné části Mariánských Lázní – v ulici Kubelíkova, která nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb a zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, supermarket, lékárnu i zdravotní středisko. Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou, zastávka autobusu se nachází nedaleko domu. Parkování je možné přímo u domu.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.