

## Pronájem byt 2+kk, 40m²

Rudolfa Hrušínského, 47006, Česká Lípa



### 11 300 Kč

za měsíc

Měsíční náklady pro jednu osobu 2000 Kč + elektřina a plyn cca. 1200,- Kč.  
Vratná kauce 21000,- Kč



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m²           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu s lodžii ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na sídlišti Špičák. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou v kombinaci natřené betonové stěrky a dlažby. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu dále náleží sklep. Mezi hlavní výhody patří veškerá občanská vybavenost a množství zeleně v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 3. 2026. Třída energetické náročnosti -G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112892.