

Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 739 m² - Velký Ořechov, okres Zlín

76307, Velký Ořechov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02309 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji pozemek v samém srdci obce Velký Ořechov, který představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu. Na pozemku se nachází starší dům určený k demolici, což vám dává možnost začít od základu a vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Klidná lokalita v centru obce, výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v dosahu dělají z této nabídky skvělý základ pro váš budoucí domov.

- zastavěná plocha 135 m², celková plocha pozemku 739 m²
- možnost parkování ze zadní strany domu na obecním pozemku
- energetická náročnost není stanovena z důvodu domu k demolici
- rok výstavby: cca 1900
- dům ideální pro novou výstavbu dle Vašich představ
- veškeré části (fasáda, střecha, okna, interiér) v původním stavu
- u domu jsou přípojky elektřiny a vody (rozvody v původním stavu), plyn je na hranici pozemku

- právní omezení: věcné břemeno cesty a vedení, zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny
- možnost čerpání dotací i na výstavbu nového domu

- Velký Ořechov je živá obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a zázemím pro rodiny i aktivní život na vesnici
- střed obce, vstup do domu je orientován na západ - příjemné odpolední a večerní světlo
- přístupová cesta ze zadní části pozemku přes obecní pozemky
- v obci obchod COOP Jednota, praktický lékař, zubní lékař, pošta, pohostinství, autoservis, obecní úřad, mateřská a základní škola, tělocvična (i pro veřejnost), fotbalový klub, sportoviště, dobrovolní hasiči, myslivecký spolek
- autobusové spojení, napojení na silniční síť do okolních obcí a měst

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality