

## Kancelář k pronájmu, 27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov (Jarov)

Hartigova, Praha 3, Praha



**11 500 Kč**  
za měsíc

Cena uvedena bez DPH.  
Cena zahrnuje i provozní  
náklady (teplo, vodné,  
stočné, elektřinu)



Vyřizuje  
**Jaroslav Denemark**  
**Tel.:** 222 542 103  
**GSM:** +420 774 287 732  
**E-mail:**  
[jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka kanceláře k dlouhodobému pronájmu, polohou v lokalitě Jarov, na ulici Hartigova. Kancelář se nachází v prvním patře multifunkční jednopatrové budovy, kde v přízemí jsou obchodní prostory, v patře jsou prostory kolaudované jako kancelářské.

Tato kancelář má výměru 27 m<sup>2</sup> a je vybavena jednoduchou kuchyňkou, na podlahách koberec, okna plastová. Aktuálně je možné pronajmout i sousední kanceláře o výměrách: 16, 16, 36 a 42 m<sup>2</sup>.

Kancelář je velice dobře prosvětlena, s orientací oken na západ, výška stropu 3,25 m. Vytápění centrální s rozvodem do radiátorů, toalety společné.

Budova i vnitřní prostory jsou ve velmi dobrém stavu, v letech 2010 a 2015 proběhla rekonstrukce.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost MHD a možnost pronájmu parkovacích míst.

Nábytek zobrazený na fotografiích je součástí pronájmu.

Nájemné zahrnuje i provozní náklady (vodné, stočné, elektřinu, vytápění).  
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.