

PRODEJ, RODINNÝ DŮM, investiční příležitost, Borová Lada

Borová Lada



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	1173 m ²
Plocha zahrady:	881 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí k prodeji apartmánový dům, který se nachází v samém srdci šumavské přírody, v obci Borová Lada. Tento prostorný dům, je ideálním řešením pro ty, kdo sní o vlastním zázemí uprostřed hor.

Péčlivě udržovaná zahrada s venkovním posezením zve k odpočinku na čerstvém vzduchu, zatímco děti si mohou hrát na pískovišti. Večery můžete trávit s rodinou či přáteli u ohniště, které navodí příjemnou a uvolněnou atmosféru.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí:

- Apartmán č. 1 – obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ložnice, koupelna, chodba, samostatný vchod
- Prostorná společenská místnost s krbem a výhledem do zahrady
- Velká jídelna s plně vybavenou kuchyní, ideální pro rodinná setkání či firemní akce
- Garáž a sociální zařízení

1. patro:

- Apartmány č. 3, 4 a 5 – každý s pokojem, ložnicí a koupelnou s WC
- Všechny apartmány jsou připraveny pro případné vybavení kuchyňským koutem

Dále je možno využít prostornou půdu, která je též připravena k přespaní či dalšímu využití.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, disponuje podlahovým topením v přízemí a přímotopy v apartmánech. Elektrické topení bylo zvoleno z ekologických důvodů. Dům je zateplen a vybaven vlastní fotovoltaickou elektrárnou s licenci na výrobu a prodej elektřiny, což výrazně snižuje provozní náklady. Navíc je na elektřinu čerpána dotace, která bude pokračovat ještě několik let, čímž je provoz nemovitosti ještě ekonomicky výhodnější.

V současné době je nemovitost využívána jako penzion s kapacitou až 18 lůžek a 3 přistýlek, což zajišťuje stabilní příjmy a zároveň nabízí široký potenciál pro další rozvoj.

Celoroční využití:

V zimních měsících je lokalita ideální pro milovníky lyžování a běžeckého lyžování, kteří ocení snadný přístup ke kvalitním sjezdovkám a upraveným běžeckým trasám. V létě se oblast proměňuje v ráj cyklistů a turistů, kteří mohou objevovat rozmanité stezky a přírodní krásy Národního parku Šumava.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která spojuje klidné rodinné zázemí s perspektivou výnosného podnikání v turisticky atraktivní oblasti, Penzion pod Homolí je přesně to, co hledáte.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Vaše nová investice i rodinný domov na Šumavě čekají!