

Domeček v centru Jablonného v Podještědí NA PRODEJ

Švermova, Jablonné v Podještědí



Rezervace



Vyřizuje

Zdeňka Stehnová

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 721 343 397

E-mail:

zdenka.stehnova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v maloměstské lokalitě Jablonné v Podještědí, která se může pochlubit klidným a přátelským prostředím. Dům je situován na adrese Švermova 296, což je místo perfektně sladěné s historickým kouzlem regionu.

Jedná se o vícepodlažní stavbu s užitnou plochou 138 m². Celková cena nemovitosti činí 3 300 000 CZK.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1, což konkrétně znamená 3 ložnice, velkou obytnou místnost a kuchyň včetně malé

místnosti, která může sloužit jako technická/úklidová komůrka, je tu navíc půda i sklep. Nemovitost se nachází v klidné části města, avšak s vynikající dostupností městské infrastruktury. Tato lokalita je známá svým drobným městským charakterem a je chráněná jako krajinná oblast.

Celá nemovitost včetně zahrady je vhodná k úpravám dle představ nového majitele.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, což dodává interiéru nejen teplo, ale i nezaměnitelnou atmosféru. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům, který je nyní k dispozici pro prohlídky, představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení v klidné a výjimečné lokalitě a je připraven na rekonstrukci podle vlastních představ.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku, která je připravena vám zprostředkovat koupi tohoto jedinečného domova.