

Prodej patrového RD, přízemí 1+kk, 1.patro 2+kk s terasou a garáží, ul. Melantrichova, Prostějov

Melantrichova, Prostějov



6 735 950 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: 420722002352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu situovaného v srdci Prostějova, na adrese Melantrichova 597/25. S užitnou plochou 102 m² nabízí komfortní bydlení rozložené do dvou podlaží.

Využití domu je variabilní.

V současné době je v 1.NP prostorná dispozice 1+kk o celkové výměře 51 m²,

kteřá může sloužit také jako kancelářské prostory nebo ordinace, popř. lze pronajmout pro kadeřnictví, kosmetiku, fyzioterapii, atd.

vstupní chodba 3,60 m², je rozdělena dveřmi, které vpravo vedou po schodišti do 2.NP

V přízemí na vstupní chodbu navazuje druhá chodba 3 m², ze které vstoupíme do koupelny s WC a sprchovým koutem 4m² a stále rovně projdeme do prostorného pokoje s kuchyňským koutem 40 m².

Zde můžeme pokračovat na dvorek 25,50 m², který je celý vydlážděný.

Podrobně se můžete podívat na fotografie a video prohlídku.

K domu náleží garáž 17 m² s el. ovládanými dveřmi (výška stropu je 3,53, rozměry garáže 2,85 x 5,95).

Do garáže se dostaneme také ze vstupní chodby domu.

Vytápění domu je plynovým kotlem Protherm umístěným v kuchyňském koutu v přízemí domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

PENB Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní označen třídou G (zpracovává se a bude doplněn).

Po schodišti vstoupíme do 1.patru domu, kde je dispozice 2+kk 51 m² plus terasa/balkon o výměře 21 m²,

koupelna s vanou a toaletou 4,60 m²,

ložnice 13,60 m²,

obytná část s kuchyňským koutem 28,50 m²

a dále vstoupíme na terasu 21 m².

V přízemí domu tedy můžete podnikat a nahoře např. bydlet.

Poloha domu nabízí bezproblémový přístup ke všem městským službám a zároveň zde čeká klidné a pohodlné bydlení, které je ideální pro rodiny nebo jako investice.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi poradíme.