

Prodej, domy/rodinný, 120.54 m2, Čebín, Brno-venkov [ID 72997]

Čebín



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m²
Užitná plocha:	120.54 m²	Plocha parcely:	1077 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nízkoenergetického rodinného domu s jedinečným výhledem

Představujeme vám moderní nízkoenergetickou dřevostavbu, která splňuje vysoké nároky na kvalitní a komfortní bydlení. Dům je již kompletně napojen na všechny inženýrské sítě – kanalizaci, vodu a elektřinu, což vám umožní bezproblémové a rychlé zahájení užívání.

Budoucí majitel má jedinečnou příležitost převzít nemovitost ve stávajícím stavu, případně ji nechat dokončit přesně podle svých představ a vkusu. Samozřejmostí je možnost volby materiálů, podlahových krytin, povrchů a barevného ladění interiéru. K dispozici jsou také vizualizace prostor a exteriéru, které vám pomohou s lepší představou o budoucí podobě interiéru. Orientační rozpočet na dokončení činí 2.500.000 Kč.

Pozemek je zcela oplocený, což zajišťuje soukromí i bezpečí. Součástí stavebního povolení je navíc prostorná garáž. Nemovitost je situována ve velmi klidné lokalitě a nabízí úchvatný panoramatický výhled na okolní krajinu.

Technické specifikace a vybavení:

- Konstrukce: masivní dřevěný KVH hranol, opláštění sádrovláknitou deskou, špičkové zateplení fasádním

polystyrenem (20 cm) se silikonovou omítkou

- Okna: prémiová plastová trojskla Deceuninck E-Forte se středovým těsněním, vhodná pro pasivní domy
- Střecha: vazníkový krov s betonovou krytinou Betonpres
- Základová deska: monolitická železobetonová konstrukce
- Příprava pro krb s přívodem externího vzduchu
- Přípojka pro instalaci tepelného čerpadla s akumulací nádobou
- Energetický štítek (PENB) třída B
- Možnost úpravy dispozic dle vašich potřeb

Hlavní benefity:

- Nemusíte ztrácet čas vyřizováním stavebního povolení ani čekáním na výstavbu – vše je připraveno k realizaci
- Pomůžeme s dokončením i s úspěšnou kolaudací
- Rádi zajistíme výhodné financování

Dispozice a rozměry místností (orientačně):

Obývací pokoj s kuchyní - 47, 16 m²

Ložnice - 11,6 m²

Koupelna - 8,29 m²

Pokoj č.1. - 14,16 m²

Pokoj č.2. - 13,57 m²

Chodba (technická místnost) - 25,76 m²

Atraktivní lokalita – Čebín a okolí:

Obec Čebín se dynamicky rozvíjí a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Právě zde vzniká nový druhý stupeň základní školy, byl vybudován moderní obchvat a nechybí ani základní škola, lékařské a zubní středisko, lékárna a další služby. V nedalekém Kuřimi a Tišnově najdete obchody, restaurace, sportoviště a vše potřebné pro pohodlný život. Lokalita vyniká kombinací klidu venkova s vynikající dopravní dostupností města.

Pokud hledáte reprezentativní rodinné bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svého vkusu, tato nemovitost je pro vás jedinečnou příležitostí.