

3+kk se soukromou zahradou v Šestajovicích - klid a příroda na dosah

Trojmezní, Šestajovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s velkou zahradou za Prahou, v klidné lokalitě obklopené přírodou a zároveň s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk s výměrou 56 m², který se nachází v obci Šestajovice, jen pár kroků od hranice hlavního města. Velkým bonusem této nemovitosti je krásná soukromá zahrada ve tvaru L o rozloze 210 m², ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. K bytu náleží také vlastní parkovací stání na oploceném parkovišti přímo před domem.

Byt se nachází v domě z roku 2007, který disponuje i společnou kočárkárnou/kolárnou - praktickým zázemím zejména pro rodiny a cyklisty. Velkou výhodou je i bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlné užívání bytu například pro

seniory, osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s kočárkem. Samotný byt je vybaven klimatizací, která zajišťuje příjemné vnitřní prostředí i během horkých letních dní.

Byt je momentálně veden jako družstevní. Převod do osobního vlastnictví je plánován na rok 2027, což dává nové možnosti pro budoucí financování i investiční zhodnocení. S aktuálním nastavením financování vám rádi pomůžeme a vše společně probereme při osobní schůzce.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna z obývací části vedou přímo na zahradu, která obklopuje byt z více stran a zajišťuje dostatek soukromí i přirozeného světla.

Šestajovice jsou oblíbenou lokalitou zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň v blízkosti města. V okolí se nachází mnoho přírodních lokalit, jako je Klánovický les, Xaverovský háj nebo naučné stezky Škvorecká obora. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, dětská hřiště i volnočasové aktivity. V letních měsících lze využít koupaliště v nedalekých Klánovicích.

Obec Šestajovice se nachází v okrese Prahavýchod, přibližně 3 km od hranice hlavního města. Díky své poloze a dopravní dostupnosti je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci přírody, klidu a snadného spojení s Prahou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.