

Prodej rodinného domu, 70 m², Řepín, ul. Libeňská

Libeňská, 27733, Řepín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lachman Radek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1, 70 m² v klidné části obce Řepín. K domu přiléhá kotelná cca 9 m², dílna cca 14 m² a sklad/sklep na uhlí cca 9 m². Na dvoře je místo pro dva vozy a před branou ještě může stát jedno auto. Dílna je vytápěná a jsou v ní nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Celková parcela je 236 m². Tento samostatně stojící cihlový dům je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vodovodu včetně filtru a kanalizace, částečné zateplení a nopkovou izolaci proti vlhkosti, nové okapy a plastová okna, nový komín, na střeše je část nových trámů, nové podlahy s izolací, nové vnitřní omítky a zateplení stropu 20 cm skelná vata. Dům nabízí tři místnosti a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalších úprav. Obec Řepín nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně lékaře, školy, školky, obchodu, pošty, hřiště a restaurace. Blízkost CHKO Kokořínsko zaručuje krásné přírodní okolí. Technická dokumentace v procesu, dohoda o ceně možná.