

Byt 3+1 s balkonem, Lidická, České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice



4 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tři plus jednička v osobním vlastnictví na Lidické. Ideální adresa pro všechny, kteří pracují v nemocnici a chtějí do práce v klidu docházet. Nebo rádi trávíte odpoledne u řeky? Na břehu Malše nebo Vltavy jste z Lidické za pár minut.

A to nejlepší. Byt je v původním stavu, takže je určen pro ty z vás, co se nechtějí smířovat s výběrem vybavení bytu, které si sami nevybrali. Byt si zařídíte podle vlastního vkusu.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v ulici Lidická v Českých Budějovicích. Byt o podlahové ploše 60,93 m² se nachází ve 4.

CENTURY 21 Facon Reality Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice 5, Tel.: 605 269 768, E-mail: faconreality@century21.cz, web:

<https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=facon>

NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží balkon a sklep v přízemí.

- 3+1 v osobním vlastnictví, balkon, sklep
- balkon s výhledem do zeleně přilehlého parku
- skvělá lokalita, ulice Lidická, České Budějovice
- byt je čistý, vyklizený a připravený k případné rekonstrukci

Byt je vyklizený čistý a připravený k případné rekonstrukci. Stávající dispozice je řešena takto: prostorná vstupní chodba je aktuálně vybavena velkou skříní, však díky své velikosti chodba v budoucnu umožní umístění odkládacích prvků a vestavěné skříně na míru. Z chodby je přístupná kuchyně a obývací pokoj. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Koupelna je přístupná z kuchyně a z chodby je vstup do samostatné WC místnosti. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Z chodby dále vstupujeme do obytného prostoru s přímým vstupem na balkon. Ložnice a pokoj jsou přístupné z obytného prostoru. Balkon a okna z kuchyně, obývacího pokoje a ložnice jsou orientovány do zeleně přilehlého parku.

Okolí bytového domu nabízí výbornou občanskou vybavenost. Jsou zde obchody, restaurace i dětské hřiště. Zastávky MHD se nachází vedle domu a parkovací místa jsou přímo před domem. Prohlídku doporučuji a těším se na osobní setkání.