

Prodej RD 389 m² na pozemku 920 m², Šestajovice

Myslivečkova, Šestajovice



33 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**

vitalii.kremenko@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	389 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodina, která si cení pohodlí, atmosféry, tradice a bezpečí, to vše v tomto domě skutečně pocítí.

Nabízím Vám k prodeji útulný a komfortní rodinný dům o podlahové ploše 389 m² na pozemku 920 m², který se nachází v klidné a tiché části Šestajovic, jen 20 km od centra Prahy.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 91 m², který poskytuje dostatek prostoru pro setkání celé rodiny i přátel. Všechny ložnice jsou samostatné, takže každý člen rodiny má své soukromí. V letních dnech můžete relaxovat u vyhřívaného bazénu nebo si užít grilování v letní kuchyni s barovým pultem, lednicí a myčkou na nádobí. Na prostorné prosklené terase (45 m²) s krbem si zase vychutnáte večery i za chladnějšího počasí.

Pro děti je na zahradě připraven útulný dětský koutek.

Dům má příjemné mikroklima díky podlahovému vytápění a klimatizaci.

Na pozemku je krytý přístřešek pro 2 auta a další dvě parkovací místa za druhou bránou.

O bezpečí se stará alarm, kamerový systém a elektrické venkovní rolety.

Zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem pro snadnou údržbu.

- Veřejný vodovod, kanalizace, plynové vytápění.

- Provozní náklady: cca 10 000 Kč/měsíc.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, supermarkety Billa a Penny, drogerie Teta, kavárny a restaurace.

Nedaleko je dálnice D11, po které se za 15 minut dostanete k obchodnímu centru Černý Most.

Tento dům nabízí ideální kombinaci pohodlí, bezpečí a rodinné atmosféry — místo, kde se budete skutečně cítit doma.