

Prodej bytu v OV 3+kk/L, 83m², ulice Prouzova, Praha 9 - Vysočany,

Prouzova, Praha 9, Praha



11 380 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 83m² s lodžii, ulice Prouzova, Praha 9 - Vysočany, v klidné lokalitě Vysočan s rozlehlým parkem přímo u domu.

Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu a v roce 2017/2018 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu patří vlastní sklep.

Při rekonstrukci byly v bytě zavedeny nové elektrorozvody včetně rozvaděče pro PC síť, kabelovou TV, internet a telefon.

Stavební práce: kompletní elektřina, omítky, podhledy a podlahy, renovace prkenné podlahy v pokoji pro hosty.

Parkety v obývacím pokoji a ložnici přebroušené + nalakované.

Nové rozvody vody a odpadu - koupelna, záchod + kuchyň.

Renovace kuchyně: předstěna na zakrytí stoupaček, stropní podhled, okno.

Předsín: stropní podhled.

Kompletní rekonstrukce koupelny, sprchový walk-in prostor s předstěnou a umyvadlo, okno.

Rekonstruovaná toaleta s umyvadlem, okno. V bytě je komora s oknem.

Nová plastová okna a výmalba v celém bytě.

Vnitroblok s parkovou úpravou k užívání.

Infrastruktura domu: plynovod, nové elektrorozvody v celém domě.

Skvělá dopravní dostupnost: Jedná se o významnou pražskou křižovatku, setkávají se zde ulice Sokolovská, Jandova, Pod Pekárnami, Kolbenova a Freyova.

Metro B Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky 3 minuty pěšky, nádraží Vysočany a nádraží Libeň v docházkové vzdálenosti.

Základní škola a gymnázium v ulici.

V blízkosti nákupní centrum FENIX, poliklinika Vysočany, park s replikou sloupové zvoničky a křížku z Vysočanské tvrze, dětská hřiště, divadlo Gong.

Vysočany jsou dynamicky se rozvíjející čtvrť s výbornou infrastrukturou a budoucím investičním potenciálem.