

**Prodej, byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Dubaj Lume**

Dubaj



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám proplatíme letenky do 50 000 Kč a osobně Vám ukážeme lokality výstavby projektů, které chcete koupit. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Prebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

LUME Residences – Světlo, styl a investiční jistota v srdci Dubaje.

Představujeme vám LUME, nový prémiový rezidenční projekt v srdci prestižní čtvrti Jumeirah Village Circle (JVC) – ideální volbu pro moderní život i chytrou investici. Tento projekt spojuje promyšlenou architekturu, nadčasový interiér a strategickou polohu, která zajišťuje výbornou dostupnost do všech klíčových částí Dubaje. Stanice metra je v plánu, takže se ještě více zvýší cena tohoto projektu.

Za projektem stojí renomovaný developer S&S Developments, známý svými úspěšnými rezidenčními projekty jako The White Palace či Meydan Residences, ve spolupráci s českou realitní kanceláří Realitomat, která propojuje investory, developery a koncové uživatele v městě budoucnosti. Důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou hodnotu a praktické využití prostoru dělá z LUME jednu z nejzajímavějších novinek na trhu.

Proč právě LUME?

Každý byt je navržen tak, aby spojoval pohodlí, světlo a funkčnost. Interiéry využívají kombinaci světlých tónů, kartáčovaného zlata a elegantních detailů v odstínech terakoty a vínové.

Součástí vybavení jsou podlahy z kvalitního laminovaného dřeva, vestavěný nábytek, moderní kuchyňské linky a okna od podlahy ke stropu, která propojují interiér s okolím a zajišťují dostatek přirozeného světla.

Vybavení areálu:

bazén a venkovní fitness

tenisový kurt

club house a lounge zóny

grilovací a odpočinkové prostory

prostor pro komunitní akce

Lokalita a dostupnost:

Projekt se nachází mezi hlavními tahy E311 (Sheikh Mohammed Bin Zayed Road) a E44 (Al Khail Road), s přímým napojením na Hessa Street.

Vše důležité máte na dosah:

Dubai Hills Mall – 10 min

Dubai Marina – 20 min

Palm Jumeirah – 18 min

DXB letiště – 30 min

Investiční příležitost:

Ceny bytů začínají již od 3 700 000 Kč a to s možností splátkového kalendáře 60% během výstavby a 40% po dokončení bez nutnosti okamžitého financování. Byty 2kk od 6 000 000 Kč.