

Zemědělská usedlost 665 m² v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou.

Zálší



4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	290 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	665 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	389 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost - o rozloze 290 m², umístěnou v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům s ze všech stran uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou, dílnou, garáží a zahradami je situován čelně jako řadový objekt v dobrém stavebním stavu, leč vyžadující částečnou rekonstrukci. Celková plocha parcely činí 665 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé chovatelské, pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady. Po dohodě s majiteli lze jednat o případném dokoupení pole pro zemědělskou činnost.

Nemovitost disponuje částečným vybavením. Součástí domu je garáž, dílna, stodola, stáje a parkoviště pro další vozidlo. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbarierový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva,

zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Doprava je snadno dostupná po asfaltové vozovce, včetně autobusového spojení do širšího okolí. Širokými vraty lze vjet se zemědělskou technikou a traktory.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení a podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě Veselska.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.