

Prostorný byt v srdci vilové části Braníku

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	293 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný klimatizovaný mezonetový byt v udržované činžovní vile s dispozicí 6+1 v samém srdci vilové čtvrti Braník, nedaleko britské mezinárodní školy PBS a disponující dobrou občanskou a dopravní vybaveností.

Při vstupu do bytu vás uvítají krásné dřevěné podlahy, kvalitní materiály a dostatek vestavěných úložných prostor. Spodní patro nabízí čtyři ložnice, obývací pokoj, kompletně vybavený kuchyňský kout s kamennou deskou a jídelnou, dvě koupelny s rohovou masážní vanou, sprchovým koutem a pračkou se sušičkou a také terasu. V horním patře je prostorná galerie a ložnice. K dispozici je nájemcům společná zahrada, garážové stání a stání na pozemku domu.

Provize za zprostředkování je jeden měsíční nájem + DPH. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.