



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2837

Stavební pozemek 1178 m² se stavbou k rekonstrukci nebo demolici - Červeněves

Smidary



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail:

roskovi@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o výměře 1178 m² v klidné části obce Červeněves, okres Hradec Králové.

Dům není v současné době obývatelný a je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu dle vlastních představ. Velkou předností je prostorná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro budoucí bydlení.

Stávající zděný dvoupodlažní dům s garáží má dispozici 4+1 a zastavěnou plochu 186 m². Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Velkou

výhodou je obecní dětské hřiště přímo vedle pozemku.

Inženýrské sítě:

- elektřina přivedena do domu
- dům byl v minulosti napojen na vodovod
- na pozemku se nachází kopaná studna
- plyn není zaveden
- odpady nutno řešit individuálně (např. ČOV nebo jímka)

Nemovitost je dlouhodobě neobývaná, proto technický stav sítí a přípojek nebyl v posledních letech ověřován a vzhledem ke stavu nemovitosti se předpokládá jejich celková rekonstrukce.

Občanská vybavenost v Novém Bydžově (5 min): škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace.

Dopravní dostupnost:

Hradec Králové 30 min, Praha cca 1 hod, Chlumec nad Cidlinou 20 min, Poděbrady 35 min, Kolín 40 min.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.