

Výrobní a skladový objekt - Karlovy Vary, Rybáře

Buchenwaldská, 36005, Karlovy Vary



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	823 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalé potravinářské výroby v Karlových Varech – Rybářích. Budova s užitnou plochou cca 820 m² je ve funkčním stavu a nabízí široké možnosti využití – od lehké výroby, přes skladování až po kombinaci provozu, dílny a kancelářského zázemí.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, má vlastní vstup a dobrý přístup i pro nákladní dopravu.

Součástí prodeje je podíl na společném dvoře a dopravních plochách, které zajišťují příjezd k objektu – využití je smluvně ošetřeno.

Hlavní výhody nemovitosti:

- užitná plocha cca 823 m²
- zázemí pro zaměstnance – šatny, sociální zařízení, umývárny
- rozvody vody, kanalizace, plynu i elektřiny
- možnost přestavby na sklad, dílnu, balírnu nebo kombinovaný provoz
- výborná dopravní dostupnost a blízkost centra Karlových Varů
- vhodné i jako investiční příležitost – možnost rozdělení na více menších jednotek k pronájmu

Objekt se nachází v průmyslově-obchodní části města (ulice Buchenwaldská), s přímým napojením na hlavní komunikace a snadnou dostupností pro zásobování.

Poloha v rámci širšího centra města umožňuje kombinovat výrobu, sklad i administrativní část na jednom místě.

Tento objekt nabízí praktické a dostupné zázemí pro podnikání v Karlových Varech, s možností dalšího rozvoje podle

potřeb nového vlastníka.