

Rodinný dům, Mírové náměstí, Dobříš

Mírové náměstí, Dobříš



29 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková
Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:
[romana.havelkova@qara.c](mailto:romana.havelkova@qara.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v centru Dobříše na Mírovém náměstí.

Původní prvorepublikový dům se zahradou, který sloužil pro podnikání a komfortní bydlení rodiny majitele, prošel postupnými stavebními úpravami až do dnešní podoby.

V přízemí se nachází dva nebytové prostory - nově rekonstruovaná kavárna s vlastní výrobou (116 m²) a se zahrádkou, a dále prodejna knih s vchodem z náměstí (62 m²).

V prvním patře jsou dva byty aktuálně užívané jedním majitelem, oba byty mají přístup na zelenou střechu užívanou jako terasa, ze které lze sestoupit do navazující zahrady. Dispozičně se jedná o byt 3+1 (83,5 m²), který byl v roce 2009 kompletně rekonstruován včetně el. rozvodů, a dále byt 2+kk s balkonem (51 m²).

V druhém patře je k dispozici byt 2+kk (43 m²) – tento je aktuálně využíván jako ateliér, dále menší obytná garsonka (20 m²), čerstvě rekonstruovaný byt 2+kk s balkonem (50 m²), a dále jeden samostatný pokoj s příslušenstvím (11 m²).

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, topení – el. přímotopy, akumulční kamna, v bytě 3+1 navíc kamna na TP, v domě je instalován optický kabel.

Velkým bonusem pro tuto nemovitost je zahrada o celkové ploše 630 m² přístupná z ulice Fričova, která může mít multifunkční využití.

Zajímavá příležitost spojení bydlení s podnikáním, popř. k investičním účelům pro nájemní využití – pro další informace prosím volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

Hodnota PENB bude upřesněna po dodání, uvedené výměry jsou orientační.