

Prodej rodinného domu 186 m2, Vystrkov

39601, Vystrkov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lukáš Kubala
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představuji nádherný rodinný dům, s prostornou zahradou a s velkým krytým bazénem, který je vyhříváný tepelným čerpadlem. Tento moderní dům, kolaudovaný v roce 2001 představuje ideální domov pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení. Před třemi lety navíc prošel stylovou modernizací. Dům stojí ve Vystrkově jen v hodinové dojezdové vzdálenosti do Prahy a stejně tak i do Brna, v těsné blízkosti města Humpolec. Je o dispozici 4+1 s luxusními 186 m² užitné plochy.

Ve sníženém přízemí se nachází prostorný ateliér s vlastním vchodem ze zahrady, dále sklep, kotelná se zplynovacím kotlem na dřevo, dostatkem prostoru na uložení dřeva a dveřmi z boku domu. Dále také prádelna se sprchovým koutem a východem do zadní části zahrady.

V přízemí jen kousek od vchodových dveří Vás překvapí rozlehlost vstupní haly, s velkou šatní skříní. Menší obývací pokoj naznačuje, že centrum domu přenechává moderní kuchyni s jídelnou a vstupem na krytou terasu s bazénem. V prvním nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, kdy každá skrývá příjemné překvapení. Dále zde najdeme koupelnu a chodbu na způsob pavlače.

Tím máme dům projitý a při návratu na zahradu se můžeme těšit na grilování pod zastřešenou terasou s posezením, nebo se můžete ještě realizovat stavěním například garáže, dalšího pokoje, nebo menšího přístavku, na připravené

základové desce se zavedenou elektřinou a možností napojení odpadu.

Pokud vás tento nádherný dům zaujal, srdečně vás zvú na prohlídku. Rád vás provedu a představím vám všechny přednosti možná právě Vašeho nového domova. Neváhejte si zavolat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Těším se na setkání s vámi!