

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a velkým pozemkem - 1860 m², klidná lokalita - Sendražice

Sendražice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1860 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, nacházející se ve slepé a velmi klidné ulici v obci Sendražice.

Dům byl postaven přibližně v roce 1980 a i když neprošel větší rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu – bez zatékání, vlhkosti či plísní.

Dům nabízí dvě bytové jednotky:

- Přízemí 4+1: prostorný byt se vstupem na terasu, která přímo navazuje na zahradu. Ideální pro letní posezení nebo ranní kávu s výhledem do zeleně.
- Patro 2+1: světlý a vzdušný byt s balkonem, který nabízí klid a soukromí.

Všechny místnosti jsou světlé, prostorné a mají příjemnou atmosféru, která přímo vybízí k vytvoření nového domova. Dispozice domu působí velkoryse, ať už plánujete bydlení pro rodinu, dvougenerační řešení, nebo kombinaci s

podnikáním.

Technické informace:

- Podsklepení: garáž, technická místnost (vodárna, kotel), koupelna, uhelná místnost a dvě další místnosti pro skladování.
 - Vytápění: elektrický kotel (cca 10 let), stále funkční kotel na tuhá paliva.
 - Voda: napojeno na obecní vodovod + funkční studna na zahradě.
 - Odpad: jímka s přepadem do veřejné kanalizace.
 - Elektřina: původní rozvody.
 - Plyn: na hranici pozemku, není zaveden do domu.
-
- Pozemek o výměře 1860 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hospodářské využití.
 - Na pozemku je pískovcový sklep ideální pro uskladnění zeleniny, přístřešek na dřevo, králíkárna a další drobné stavby.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, která ale nabízí dostupnost služeb i městské infrastruktury. Přímo v Sendražicích je obchod, hostinec a fotbalové hřiště. Škola a školka se nachází v sousední obci – dostupné během pár minut autem. Z obce jste autem za: 10 minut v Hradci Králové, 60 minut v Praze (Černý Most).

Ideální pro vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo investici.

V případě potřeby vyřídíme hypoteční úvěr.