

## Prodej byt 3+kk, 89m<sup>2</sup>

Družební, 77900, Olomouc



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Čecháková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dokonale udržovaný a perfektně čistý byt, zařízený kvalitními materiály a osobitým vkusem, které mu společně dodávají noblesní atmosféru!

- dispozice bytu 3+kk
- výměra 89 m<sup>2</sup>
- 2 balkony, sklepní kóje
- 6. patro ze 7 (s výtahem)
- včetně parkovacího stání v domě

Popis dispozice:

Prostorné zádveří i chodba, neprůchozí pokoje, obě ložnice orientované do klidové zóny, 2 balkony umístěné na opačných stranách bytu pro efektivní větrání, příjemně velká koupelna, samostatné WC. Dispozice bytu vytváří pocit otevřenosti, vzdušnosti a přirozené světlosti.

Stav bytu a tech. údaje:

Byt je ve špičkovém stavu, udržovaný s maximální péčí. Ve všech místnostech je světlá velkoformátová dlažba s podlahovým topením napojeným na dálkové vytápění, dálkový ohřev teplé vody, dveře s obložkovými zárubněmi.

**Vybavení bytu:**

Kuchyňská linka prémiové značky Hanák s kvalitními elektrospotřebiči, koupelnový nábytek na míru, v chodbě velká šatní skříň na míru s posuvnými dveřmi, vybavení dětského pokoje, další zařízení bytu dle dohody.

**Měsíční náklady:**

1 643 Kč - fond oprav, správa, spol. elektřina apod.

2 217 Kč - záloha na teplo

1 430 Kč - záloha na vodu (4 osoby)

2 000 Kč - elektřina bytu

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, volný po dohodě.

**Neváhejte! Domluvte si prohlídku ještě dnes!**

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních prostředků lze řešit i financování bez prokazování příjmů. Potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112536.