

Novostavba moderního rodinného domu u Chlumce nad Cidlinou

Chlumec nad Cidlinou



6 697 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Kladruba u Chlumce nad Cidlinou, který se právě dokončuje. Díky tomu se můžete nastěhovat už tento rok.

Tato novostavba s dispozicí 3+kk nabízí užitnou plochu téměř 100 m² a pozemek o velikosti přes 100 m². Dům je navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a moderní styl. V přízemí se nachází vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříň, toaleta a praktická komora pod schody, ideální jako spíž nebo úklidová místnost. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem, které propojuje interiéru s přibližně 12 m² velkou terasou a zahradou – ideální pro letní grilování nebo odpočinek s rodinou.

Zahrada je orientována na jihovýchod, takže si zde užijete slunce od odpoledne až do večera – ideální pro milovníky venkovního posezení nebo pěstování bylinek. Díky kompaktní velikosti je nenáročná na údržbu, ale zároveň poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry nebo malý bazén.

V patře najdete dětský pokoj, prostornou hlavní ložnici a koupelnu. Interiér je prosvětlený díky designovým střešním oknům, které dodávají místnostem příjemnou atmosféru. Celý pozemek je oplocen a zelená stěna v zahradní části zajišťuje dostatek soukromí. K domu náleží dvě vlastní parkovací místa přímo před vchodem.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné vnitřní klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní žaluzie a možnost instalace fotovoltaiky.

Lokalita Kladrub je ideální pro rodinný život – tiché prostředí venkova v kombinaci s výbornou dostupností do města. Do Chlumce nad Cidlinou se dostanete autem za pár minut, a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je i Praha nebo Hradec Králové pohodlně dosažitelná. V okolí najdete nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i krásnou přírodu – ideální pro procházky, cyklistiku nebo víkendové výlety.

Pro lepší představu jsme připravili vizualizace interiéru i exteriéru, které najdete v inzerci. Zbývá nám poslední volný dům! Takže mě v případě zájmu neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu další informace, domluvím prohlídku a pomohu i s financováním. Zavolejte kdykoliv.