

Prodej chaty, 35 m², Káraný

25075, Káraný

**2 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	419 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o dispozici 2+1 v rekreační oblasti Káraný, osada Tři Duby, jen pár kroků od řeky Labe. Tato přízemní chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 419 m², s užitnou plochou 35 m² a zastavěnou plochou 40 m² včetně kůlny se suchým WC.

Chata je vytápěna kamny na tuhá paliva a je zateplená polystyrenem. V objektu není zavedena voda ani kanalizace. Na udržované zahradě se nachází vrtaná studna s užitkovou vodou. Přístup k pozemku je po zpevněné obecní cestě.

Lokalita je ideální pro rekreaci, rybaření a cykloturistiku. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy - autem 15-20 minut, autobusová zastávka 1,4 km, vlaková stanice Čelákovice-Jiřina 1,1 km. Šířka vjezdové uličky na pozemek je 2,23 m a její délka činí 13 m.

Chata je určena k celkové rekonstrukci dle vašich představ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.