

Prodej zahrady, 977m2, Louka u Litvínova

Ruských zajatců, 43533, Louka u Litvínova

**2 199 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz**Celková plocha:** 977 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zahrada**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velice pěknou zahradu, 977m2, Louka u Litvínova.

Zahrada se nachází v klidné části obce Louka u Litvínova, má skvělý přístup, je bez rušivého provozu, v sousedství udržovaných a aktivně využívaných pozemků. Má jižní orientaci, díky které je slunná po celý den, ale zároveň je zde příjemný stín díky vzrostlým stromům ideální kombinace pro pohodové využití od jara do podzimu.

Zahradní dům o ploše 36m2 + terasa 30m2. Terasa s výhledem je z části zakrytá sklopným lamelovým přístřeškem. Dispozici zahradního domku tvoří prostorný obytný prostor, na který navazuje kuchyň, dále je přes chodbu přístupná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a (chemické) WC. Dále na pozemku zahrady najdeme posezení s ohništěm, sklad na zahradní náčiní, záhony, vzrostlé stromy atd.

Elektrická přípojka, užitková voda z vlastní studny.

Kvalitní a opravdu velký zapuštěný bazén v ceně.

Noví majitelé mohou zahradu okamžitě začít plně využívat bez dalších investic. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Bližší informace u makléře.

Vřele doporučujeme.