

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepem, Zelenečská, Hloubětín, 24000 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

náklady na bydlení 5 860 Kč (včetně pojištění), vratná jistota, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme krásný, světlý byt po zdařilé rekonstrukci, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra B - Hloubětín.

Dispozice bytu je 2+1, celková plocha 54 m<sup>2</sup>. K bytu náleží nový balkon a sklepní kóje.

V perfektně vybavené kuchyni Vám bude k dispozici lednice s mrazákem, myčka, plynový sporák, trouba, mikrovlnná trouba, velká pracovní plocha a spousta úložného prostoru. V koupelně naleznete sprchový kout a pračku, WC je samostatné.

Z prostorného obývacího pokoje je vstup na nově opravený balkon s výhledem do zeleně. Ložnice je samostatná,

orientovaná do klidné ulice. Díky orientaci bytu na dvě světové strany je v bytě příjemné klima po celý rok. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, supermarkety (Lidl, Kaufland, Penny Market), plavecký bazén, jízdárnu, drogerii, lékárnu a další služby v okolí stanice metra Hloubětín.

Přes skvělou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení budete v této lokalitě v blízkosti přírody díky nedalekým cyklostezkám, přírodnímu parku Smetanka nebo Klíčovským sadům.

Byt je určený k dlouhodobému podnájmu a je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi budete mít po ruce klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu můžete mít kdykoli přehled o platbách a najdete zde i praktický formulář pro řešení požadavků. Pojdte bydlet s námi!