

Prodej domu Luhov - Brniště

Brniště



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. René Poupa**GSM:** +420778431544**E-mail:**

rene.poupa@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	5641 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v obci Luhov - Brniště

Exkluzivně nabízíme dům, bývalou usedlost v srdci historické klidné části obce Luhov - Brniště o zastavěné ploše 195 m² spolu se stodolou 247 m², vlastní příjezdovou cestou a velkou zahradou okolo.

Proč právě tento dům?

- Nemovitost nabízí soukromí a dostatek prostoru pro jakýkoliv vaše kreativní nápady, dostatek prostoru pro dětské využití, je vhodná nejen pro bydlení, ale i pro podnikatelské či hospodářské využití nebo jiné specifické účely dle vašich představ.

- Nad stodolou jsou pozemky o rozloze 2900 m² jako jistota do budoucnosti

- Obec je obklopena menšími městy s veškerou občanskou vybaveností a s malebnou přírodou s množstvím turistických tras, cílů a cyklostezek do CHKO Lužické hory, CHKO Kokořínsko, Ralské pahorkatiny a CHKO České Švýcarsko nebo Burg Oybin.

Co vše se nabízí?

- Pět pokojovou obytnou část s dvěma kuchyňskými linkami a dvěma prostornými koupelnami.

- V přízemí stylové dřevěné stropy.

- Sklepní prostory, bývalé posezení s výčepem a nevyužitý prostor nad ním.

- Zastřešenou terasu.
- Vlastní příjezdovou komunikace od hlavní silnice.
- Stodolu s průjezdem na horní zahradu a s prostory, které nabízí možnosti pro další využití
- Velkou garáž s další místností.
- Vytápění: elektrické přímotopy a krbová kamna, která dodají vašemu domovu útulný pocit a pohodlí.
- Přední zahradu se studánkou a jezírkem, zahrada sousedí s multifunkčním dětským hřištěm a s antukou pro míčové hry.
- Celková plocha pozemku je 5641 m²

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte nebo napište, abyste si domluvili prohlídku. Vytvořte si svůj vlastní příběh v tomto kouzelném domě, kde se rodina a přátelství stávají středobodem vašeho života. Váš nový domov čeká na vás!