

## Prodej prvorepublikové vily Česká Kamenice, ul. Lipová

Lipová, 40721, Česká Kamenice



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3345 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost prvorepubliková vila v České Kamenici.

Nabízíme k prodeji rozlehlou prvorepublikovou vilu v malebné obci Česká Kamenice, na rozhraní Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Dům momentálně funguje jako nájemní objekt s pěti samostatnými bytovými jednotkami, možnost okamžitého výnosu z pronájmu. Rozmístění bytů v domě je: 1. podlaží byt 2+1 a 3+1, 2. podlaží byt 3+1 a 2+1, 3. podlaží byt 2+1.

Součástí je velký pozemek cca 3000 m<sup>2</sup>, s prostornou společnou pergolou a soukromou pergolou náležící k jednomu z bytů. Lokalita je atraktivní pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy (např. turisté, rekreanti).

Výborná dostupnost do Děčína 15 minut autem, v místě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost nabízí velký potenciál pro další rozvoj, možnost rozšíření bytů, přestavby nebo kombinace bydlení a podnikání.

Ideální investice do nemovitosti v žádané lokalitě s přírodou, klidem a výbornou dostupností.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.