

Prodej prvorepublikové vily Česká Kamenice, ul. Lipová

Lipová, 40721, Česká Kamenice



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	3345 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost prvorepubliková vila v České Kamenici.

Nabízíme k prodeji rozlehlou prvorepublikovou vilu v malebné obci Česká Kamenice, na rozhraní Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Dům momentálně funguje jako nájemní objekt s pěti samostatnými bytovými jednotkami, možnost okamžitého výnosu z pronájmu. Rozmístění bytů v domě je: 1. podlaží byt 2+1 a 3+1, 2. podlaží byt 3+1 a 2+1, 3. podlaží byt 2+1.

Součástí je velký pozemek cca 3000 m², s prostornou společnou pergolou a soukromou pergolou náležící k jednomu z bytů. Lokalita je atraktivní pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy (např. turisté, rekreanti).

Výborná dostupnost do Děčína 15 minut autem, v místě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost nabízí velký potenciál pro další rozvoj, možnost rozšíření bytů, přestavby nebo kombinace bydlení a podnikání.

Ideální investice do nemovitosti v žádané lokalitě s přírodou, klidem a výbornou dostupností.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.