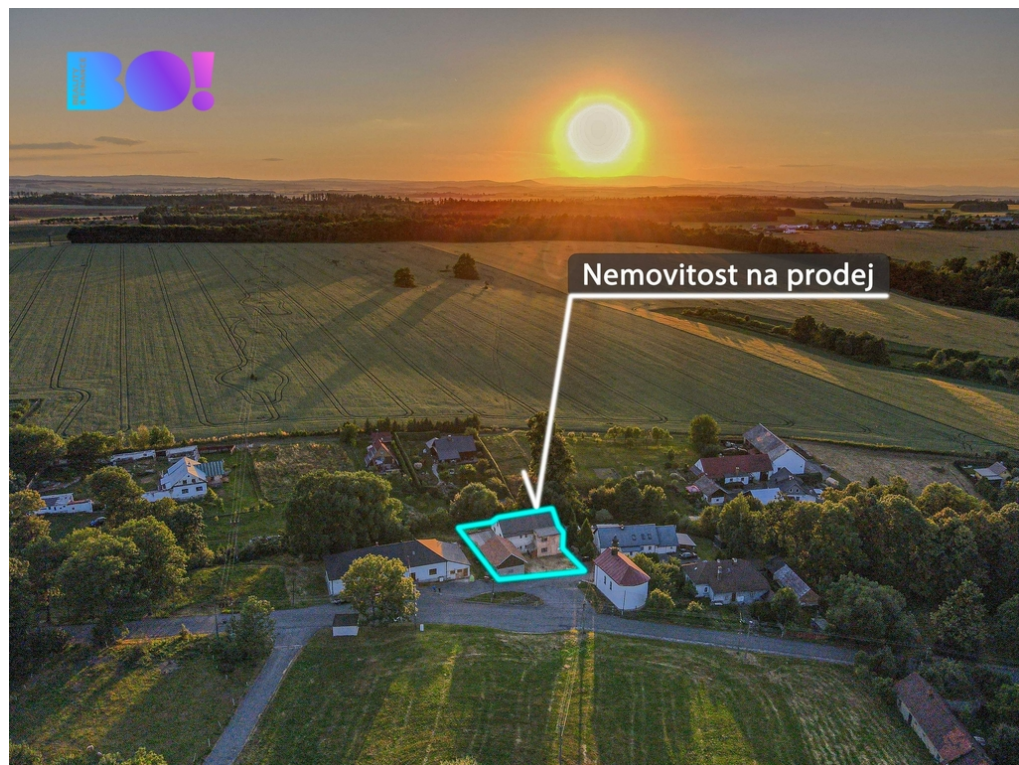


Prodej rodinného domu, 512 m², Březová-Gručovice

Březová



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji dům ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v malebné části obce Gručovice - Březová, okres Opava.

Tento rodinný dům o smíšené konstrukci, převážující je pálená cihla, který disponuje dvěma nadzemními podlažími, je ideální příležitostí pro ty, kdo hledají projekt s potenciálem.

Dům, jehož zastavěná plocha včetně vedlejších staveb činí 310 m², zastavěná plocha samotného domu je 155 m² a užitná plocha dosahuje 158 m². Nabízí celkem 7 pokojů, což poskytuje prostor pro vytvoření útulného rodinného bydlení či možnosti k pronájmu. Objekt je částečně podsklepený, přičemž plocha sklepu činí cca 45 m², což umožňuje využití různými způsoby. Ve sklepe se nachází kopaná studna, která zajišťuje přívod vody.

Na pozemku o celkové ploše 512 m² se nachází vedlejší stavba - stodola a dílna, které mohou posloužit k uskladnění materiálu, nebo jako prostor pro hobby aktivity nebo garáž. Dům je napojen na jímku, je zde možnost připojení na plyn z plynovodu, který je přiveden na pozemek před domem. Co se týká elektřiny, je zde nová rozvodná skříň, rozvody v domě jsou v původním stavu.

Nedávno byla provedena údržba střechy, kdy byla provedena oprava střešního krovu a položena nová střešní kratina.

Při vaší představě o nové rezidenci se nebojte využít potenciálu, který tento dům nabízí. Je to skvělá příležitost pro investici do vlastní budoucnosti a realizaci vašich snů o ideálním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.