

## Prodej pozemku k bydlení, 1793 m<sup>2</sup>, Bohuslavice nad Úpou

54103, Trutnov

**3 227 400 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 793 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba rodinného domu, rekreace, stavba a zahrada v čisté přírodě, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Informace o možné výstavbě u makléře. Zahrada na náhorní rovině nad řekou Úpou, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na Krkonoše. Dálnice D11 do 40 minut. Pokud přejdete příjezdovou silnici uvidíte blízko celé pohoří Krkonoše a horu Sněžka. Pozemek, zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 3 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Trutnov, Bohuslavice, Úpice. Půl hodiny jízdy vozem do krajského města Hradec Králové. Pozemek je v Územním plánu pro výstavbu nemovitostí vesnického typu. Celý prostor souboru pozemků k výstavbě udržován. Na pozemky přivedeny inženýrské sítě, voda, kanalizace, elektrický proud. Připraveno k výstavbě. Zpevněná vlastní komunikace.