

**Prodej, rodinný dům 4+kk, Velká Hledsebe Hledsebe, okr. Cheb**

K Malé Hledsebi, 35301, Velká Hledsebe

**Neuvedeno**  
za nemovitostinformace v realitní  
kanceláři

Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:**[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Velká Hledsebe u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2025. Jedná se o jednopodlažní objekt (tzv. bulgalov). Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+sprchový kout), 2 x WC a technická místnost. Podlahová plocha činí 177 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku činí 800 m<sup>2</sup>.

V objektu se nachází příprava pro kamerový systém, příprava pro FVE. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad.

Obec Velká Hledsebe se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří okrajovou část Mariánských Lázní.

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Obec Velká Hleďsebe je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 651828.