

## 2+0, 45 m<sup>2</sup>, přízemí, ul. Jateční, Ústí nad Labem

Jateční, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000, Kč energie pro  
jednu osobu



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Elektřina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+0, o celkové rozloze 45 m<sup>2</sup>, v přízemí domu, v Ústí nad Labem v ulici Jateční. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, bytová jednotka je po rekonstrukci také v roce 2019, v bytě se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice, myčka. V koupelně se nachází sprchový kout, k dispozici pračka. Nájemné činní 8.500, Kč/měsíc + 2.000, Kč zálohy na energie (voda, topení, elektřina, internet). Cena nájmu včetně internetu je tedy 10.500, Kč. Vratná jistina dva nájmy + provize RK.

Okna jsou plastová nová, podlahy plovoucí.

Veškerá občanská vybavenost v místě, škola, školka, obchody v blízkosti, také MHD. Doporučujeme, vhodné pro studenty, Wifi k dispozici v ceně nájmu. Možnost parkování za domem 500, Kč/měsíc. K dispozici po domluvě. Vhodné také pro studenty