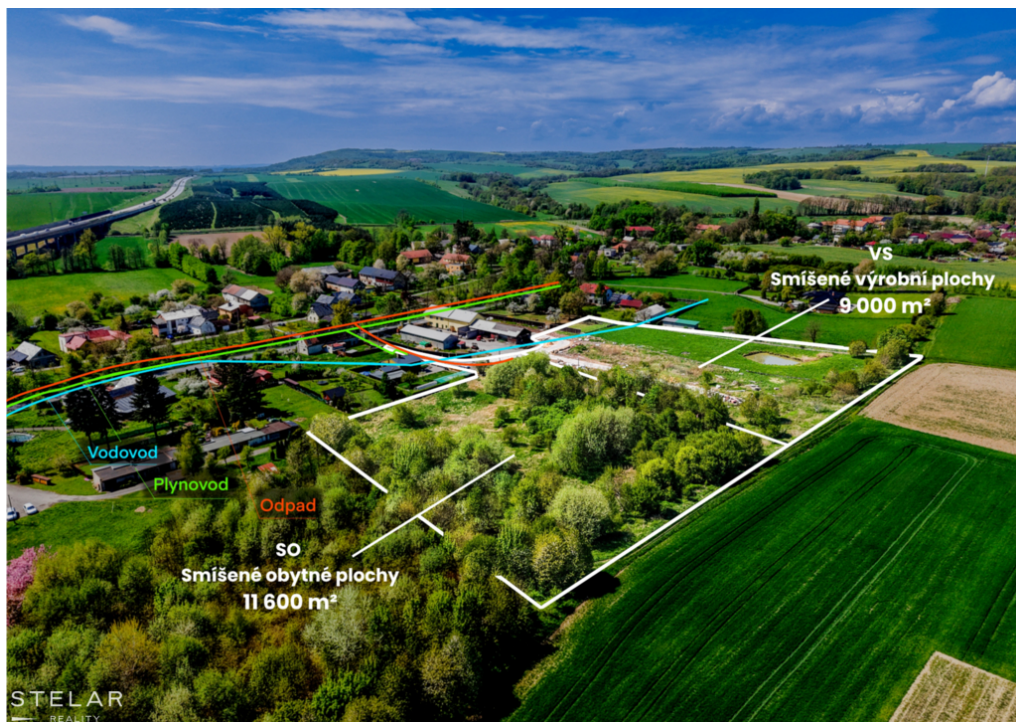


## Prodej stavebních pozemků - Hladké Životice, 22 000 m<sup>2</sup> pro bydlení i lehkou výrobu

Fulnecká, Hladké Životice



**35 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 22 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 22 000 m<sup>2</sup> v obci Hladké Životice - část Fulnecká. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro smíšené obytné a výrobní využití, což z nich činí ideální příležitost pro developerský projekt, podnikatelský záměr nebo kombinaci bydlení a lehké výroby.

Lokalita: Fulnecká, Hladké Životice (okres Nový Jičín)

Celková plocha: 22 000 m<sup>2</sup>

Územní plán:

SO - Smíšené obytné plochy: 11 600 m<sup>2</sup>

VS - Smíšené výrobní plochy: 9 000 m<sup>2</sup>

Smíšené obytné území (SO):

Zastavitelnost:

Rodinné domy: 40 %

Bytové domy: 60 %

Občanská vybavenost: 70 %

Výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží nebo 2 NP + podkroví

Přístup: účelová a navržená místní komunikace

Smíšené výrobní území (VS):

Zastavitelnost: 70 %

Výšková hladina: max. 12 m

Přístup: účelová komunikace

Inženýrské sítě:

Vodovod: možnost napojení prodloužením z hlavního řadu

Elektrina: dostupná síť NN, vyžaduje prodloužení

Plyn: veden v dosahu, možnost připojení

Dopravní dostupnost:

Dálnice D1 v bezprostřední blízkosti

Ostrava: 15 minut

Olomouc: 35 minut

Výborné spojení také na Fulnek, Opavu a Nový Jičín

Pozemky jsou situovány v klidné části obce s přímým napojením na hlavní infrastrukturu, vhodné pro výstavbu domů, podnikatelské aktivity nebo kombinaci obojího.