

Prodej stavebních pozemků - Hladké Životice, 22 000 m² pro bydlení i lehkou výrobu

Fulnecká, Hladké Životice



35 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Celková plocha: 22 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 22 000 m² v obci Hladké Životice - část Fulnecká. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro smíšené obytné a výrobní využití, což z nich činí ideální příležitost pro developerský projekt, podnikatelský záměr nebo kombinaci bydlení a lehké výroby.

Lokalita: Fulnecká, Hladké Životice (okres Nový Jičín)

Celková plocha: 22 000 m²

Územní plán:

SO - Smíšené obytné plochy: 11 600 m²

VS - Smíšené výrobní plochy: 9 000 m²

Smíšené obytné území (SO):

Zastavitelnost:

Rodinné domy: 40 %

Bytové domy: 60 %

Občanská vybavenost: 70 %

Výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží nebo 2 NP + podkroví

Přístup: účelová a navržená místní komunikace

Smíšené výrobní území (VS):

Zastavitelnost: 70 %

Výšková hladina: max. 12 m

Přístup: účelová komunikace

Inženýrské sítě:

Vodovod: možnost napojení prodloužením z hlavního řadu

Elektrina: dostupná síť NN, vyžaduje prodloužení

Plyn: veden v dosahu, možnost připojení

Dopravní dostupnost:

Dálnice D1 v bezprostřední blízkosti

Ostrava: 15 minut

Olomouc: 35 minut

Výborné spojení také na Fulnek, Opavu a Nový Jičín

Pozemky jsou situovány v klidné části obce s přímým napojením na hlavní infrastrukturu, vhodné pro výstavbu domů, podnikatelské aktivity nebo kombinaci obojího.