

Byt 3kk v rodinném domě 876/1 s velkou garáží pro karavan a terasou a zahrádkou

Horní Bečva



4 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolku
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Kompletní kuchyňská linka, jídelní stůl, židle, postele v pokojích
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme k prodeji byt 3kk v kompetně rekonstruované části domu na Horní Bečvě - lokalita Liščí. V domě se nachází dva byty, tento je na pravé straně fotografie (u garáže). Byt má podlahovou plochu 84m², největším pokojem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m². V přízemí se ještě nachází koupelna s toaletou. V patře jsou dvě ložnice.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 4,,7m² a terasa 32m² a malá zahrádka. Také dvě parkovací stání. Mimo podílu na pozemku k tomuto bytu ještě náleží pozemek - zahrádka o výměře 84m a garáž vhodná i pro karavan. Byt je vytápěn společným tepelným čerpadlem, odběr bytů je měřen samostatnými měřidly. Vodovod a kanalizace je provozována obcí, každý byt má samostatné měření spotřeby elektřiny. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety. Dům je zateplen.

Bytová jednotka je vymezena a zapsána na KN, Na domě není žádná zástava ani jiné omezení. V případě zájmu prohlášení vlastníka zašleme zájemcům o byt.

V případě rychlého jednání možná sleva.

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem