

Rodinný dům 5 + kk s fotovoltaikou a zahradou 597 m², lokalita Homole u Českých Budějovic

Homole



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kuboušek

Tel.: 724 296 705

GSM: 603900044

E-mail:

kubousekr@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané obci Homole, jen pár minut od centra Českých Budějovic, nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům kolaudovaný v roce 2000. Nemovitost poskytuje užitnou plochu přibližně 140 m² rozloženou do dvou plnohodnotných obytných podlaží a menšího sklepa.

V přízemí vás uvítá prostorná předsíň s vestavěnou šatnou a vstupem do technické místnosti. Odtud pokračujete do

samostatné koupelny s toaletou a do hlavního obytného prostoru - světlého obývacího pokoje s vestavěným akváriem a krbem s rozvodem teplého vzduchu. Obývací plynule navazuje na částečně oddělený kuchyňský kout a francouzskými dveřmi se otevírá na krytou terasu směřující do zahrady. Do patra vede schodiště z obývací části; zde se nachází centrální hala, tři neprůchozí pokoje, ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na elektrinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krb s teplovzdušným rozvodem. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna s přetokem do sítě, díky níž jsou provozní náklady výrazně nižší.

Pozemek o rozloze 597 m² tvoří pečlivě udržovaná okrasná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, skladem na nářadí a krytým venkovním posezením. Z obecní komunikace vede přímý vjezd do přístřešku pro automobil.

Homole nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - mateřskou školu, obchod, sportoviště - a pravidelné spojení MHD zajišťuje rychlý a pohodlný dojezd do Českých Budějovic (cca 10 minut).

Máte-li o tuto nemovitost zájem, kontaktujte mě pro více informací či sjednání osobní prohlídky.