

Prodej komerční Apartmány, 274□

Kosmonautů, 78815, Velké Losiny



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	900 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem luxusní vily v srdci Velkých Losin, prestižní lázeňské oblasti ČR. Vila je jen pár kroků od světoznámých termálních lázní a nabízí moderní technologie, špičkové vybavení a vynikající lokalitu - ideální pro investici nebo rekreaci.

Dispozice a vybavení:

Vila má dva prostorné apartmány 2kk:

1. NP (69,58 m²): vstupní chodba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, plně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba), kávovar a varná konvice jsou volně stojící, kapacita 4-6 osob.
2. NP (75,73 m²): stejná dispozice jako přízemí, navíc lodžie s výhledem do zahrady, stejná vybavenost kuchyně a kapacita.

Půda a sklep:

Půda nabízí praktický úložný prostor, sklep má technické zázemí včetně fotovoltaiky a bojleru pro oba apartmány. Sklep kombinuje industriální vzhled s betonovou podlahou, ideální pro další využití.

Technika a provoz:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci, vlastní studna pro splachování (náklady cca 6 000 Kč/rok).

Elektrické podlahové vytápění, měsíční záloha na elektřinu cca 6 500 Kč.

Energetická třída G, dům zateplen 15 cm polystyrenem, trojskla se stíněním.

Exteriér a zahrada:

Okouzující zahrada s krytou i otevřenou terasou, workoutovým hřištěm a dětským koutkem z modřínu, grilovací zónou (plynový i klasický gril Weber), zavlažovacím systémem s retenční nádrží. Parkoviště je oplocené a pod kamerovým systémem. Přízemní budova s pultovou střechou nabízí prostor pro wellness, zahradní domek či jiné využití.

Rekreační potenciál:

Nemovitost je provozována jako ubytování s hodnocením 9,8/10 na Booking.com, těší se stálé klientele a připravený koncept umožňuje okamžité pokračování provozu.

Proč tato vila?

Luxus, prestiž a moderní technologie v atraktivní lázeňské oblasti Velkých Losin obklopené Jeseníky. Dva samostatné apartmány s kompletním vybavením a jedinečná zahrada tvoří skutečný skvost vhodný pro náročné investory.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112948.