

Prodej chaty, 150 m², Jílové, ul. Javorská

Javorská, 40701, Jílové

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 150 m²**Plocha parcely:** 1328 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 150 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt s pozemky o celkové výměře 1328 m² v klidné okrajové části obce Jílové, ul. Javorská. Jedná se o zděnou, plně podsklepenou chatu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, kolaudovánu v roce 1995. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (24 m²) s krbovou vložkou (průduch do horního pokoje), kuchyně, koupelna, toaleta, veranda a vstup do sklepa. V patře jsou pak tři pokoje o výměře 27 m², 10 m² a 9 m². Chata má ústřední topení s kotlem na TP (sklep) s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajištěn bojlerem (80 l). Okna jsou zde dřevěná, špaletová. V obytných částech LED osvětlení. Krov i podlaha půdy (přístup ze skládacích schůdků) zatepleny minerální vatou. Vhodná by byla výměna střešní krytiny (asfaltová), která je původní. Chata je napojena na obecní vodovod, odpadní voda svedena do jímky. Přístup k chatě po soukromé cestě (v pasportu obce veřejně přístupná účelová komunikace) - vhodný pro terénní vozy nebo 4x4. S financováním Vám pomůžeme.