

Prodej rodinného domu, 167 m², Nejdek - Pozorka

36221, Nejdek

**4 699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	167 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme samostatně stojící dům v obci Pozorka u Nejdku, vhodný i pro početnou rodinu. Dům je oplocený, s garážovým stáním pro dvě auta, za domem je menší zahrada, místo pro bazén, ohniště, studna a zahradní domek. Vstup je hlavním vchodem nebo přes pergolu s posezením.

V přízemí je spojovací chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelna s vanou i sprchou, ložnice, toaleta a dílna. V patře najdete čtyři prostorné pokoje, další toaletu a půdu, kterou lze po úpravách využít jako obytný prostor. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Je v dobrém stavu, bez nutnosti rekonstrukce.

Skvělá dostupnost - 11 km do Karlových Varů, 8 km do lyžařských středisek v Perninku nebo Nových Hamrech. Ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci. Domluvte si prohlídku ještě dnes!