

## Pronájem studentských pokojů, zařízené, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 600 Kč**  
za měsíc

cena je konečná vč. všech poplatků, služeb, energií a právního servisu, bez kauce, provize RK je 4.600,- Kč/osobu.



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem několika studentských pokojů, lůžek, výhradně jen pro studenty ZČU, LFUK a vyšších odborných škol. Nabídka je pro studentky, studenty, jednotlivce, páry, zejména prvních ročníků.

V rámci každé buňky jsou dva dvojlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Zvláště koupelna se sprchovým koutem a samostatně toaleta. V každém pokoji jsou dvě postele, noční stolek, pracovní stůl se dvěma židlemi a dvě skříňky. Každý pokoj má i svojí vlastní ledničku s menším mrazákem. Je možné si cokoliv mimo vařiče donést. Celá

patra jsou jen a výhradně studentská. Máme tady k dispozici několik lůžek, pokojů a buněk, v současné době jsme cca na 80% zaplněné celkové kapacitě.

Budova je se stálou recepcí a službou.

Měsíční nájem na osobu je 4.600,-Kč s kompletními službami (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid, doplnění toaletních potřeb a lůžkovin) a energiemi vč. vysokorychlostního internetu. Bez kauce! Provize RK je 4.600,-Kč vč. DPH na osobu. Voda i topení je dálkově tedy centrálně. Přijímáme již od nového akademického roku 2025/2026, tedy od 1. září 2025, případně potřeby i dříve. Stále se platí každý měsíc stejná platba.

Kuchyně se vstupem z chodby, je se sporákem a troubou a je tady k využití v případě potřeby i pračka za symbolický poplatek. Je tady i několik nádob na třízený odpad.

Nabídka je výhradně studentská! V současné době ještě máme k dispozici celé buňky v případě 3 - 4 studentů nebo studentek aby byli sami.

Malá vzdálenost do centra města a na jednotlivé fakulty vysokých škol. Zastávky MHD vč. mnoha obchodů je do 2 minut chůze od domu.

PENB - C. Kontaktovat prosím vážnými zájemci.

Vřele a jednoznačně doporučuji!