

Prodej komerční Obchodní prostory, 1 400

55204, Dolany



6 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1450 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční budovu ve Sviništaněch, která je v současné době užívána jako motorest. Je na velice zajímavém a frekventovaném místě u hlavního tahu Jaroměř-Náchod (E33).

Popis budovy:

V pravé části budovy z 1. PP přes 1. NP do 2. NP je možné dopravovat zboží - materiál nákladním výtahem a souběžně s výtahem prochází všemi patry točité schodiště. V levé části budovy je druhé širší schodiště, kterým lze rovněž vstoupit do všech podlaží domu. Po vstupu do budovy z parkoviště u silnice je třetí schodiště pro výstup z 1.NP do 2. NP.

Dispozice 1. NP o celkové výměře užitné plochy 566 m²

Hlavním vchodem vstupujeme do restaurace o velikosti 46 m a do druhé prostorné místnosti - sálu o výměře 94 m². V zadní části budovy s přístupem rovněž z vedlejší silnice pro vykládku a nákladu zboží je místnost o velikosti 86 m², ve které je vstup do nákladního výtahu. V zadní části budovy jsou rovněž prostory kuchyně o celkové výměře 63 m² se sklady a kanceláří, zázemím a sociálním zařízením pro zaměstnance. Dále jsou v tomto 1.NP salonky, herna s kulečnickem a WC pro hosty restaurace. Před vstupem je upravené venkovní posezení.

Dispozice 2. NP o celkové výměře 544 m².

Zde je plánováno vybudovat cca 12 apartmánů s vlastní koupelnou a WC. V současné době jsou dokončeny dva apartmány 2+1 a 2+kk a garsoniéra. Ostatní jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

Dispozice 1. PP o celkové výměře 340 m².

Největší místnost je upravena jako chladicí s přístupem do nákladního výtahu a má výměru 150 m². Druhou místností je vodárna s vlastními vrtanými studnami. Dále jsou zde další sklady a dílna a v neposlední řadě kotelna na tuhá paliva.

NEXT REALITY PROPERTY S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, Tel.: 774 100 001, E-mail: property@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property>

pro vytápění celé budovy. Pod historicky původní částí budovy se nachází sklepení, které není v současné době využíváno.

Na všechna popisová podlaží je zpracovaná výkresová dokumentace. Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděna třída G.

Zájemce zveme na prohlídku této zajímavé komerční budovy.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112699.