

Prodej bungalovu 4+1, 129 m² s bazénem, saunou a zahradou - Ostrá, okres Nymburk

28922, Ostrá



11 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 731 513 690

E-mail:

[janda@bydleninadoporuce
ni.cz](mailto:janda@bydleninadoporuce
ni.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Ostatní:	Bazén	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce Ostrá. Dům byl postaven v roce 2009 a nabízí užitnou plochu 129 m². Stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 719 m².

Součástí udržované zahrady je zastřešená terasa, bazén s filtrací a zatahovací střechou, zahradní domek a zastřešené parkovací stání s elektrickou vjezdovou bránou.

Dispozice domu je prakticky řešená - ze zádveří vstupujete do centrální haly, odkud se dostanete do kuchyně s vlastní spíží. Na kuchyni navazuje částečně oddělený obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu přes francouzské dveře. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, WC s bidetem, samostatné WC, technickou místnost a saunu.

Dům má prostornou pochozí půdu, kterou lze po úpravě využít jako obytné podkroví (nyní přístupné stahovacími schody a slouží jako úložný prostor).

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Ohřev vody zajišťují solární panely. Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní studnu s užitkovou vodou. K dispozici jsou i datové rozvody (kabelové/internetové – ověření dle potřeby kupujícího).

Podlahy jsou řešeny kombinací PVC a keramické dlažby. Plastová okna jsou osazena izolačními dvouskly.

Obec Ostrá nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody i města. V místě se nachází známé Museum Vánoc a vánočních ozdob a Centrum řemesel Botanicus. K rekreaci slouží blízké jezero Ostrá.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Nymburce či Lysé nad Labem – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i supermarkety. Výborné vlakové spojení do Prahy a Nymburka zajišťuje vlaková zastávka (cca 7 minut chůze), k dispozici je také autobusové spojení (směr Kostomlaty-Lysá nad Labem). Pro individuální dopravu je výhodou blízký nájezd na dálnici D10.

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a komfortním zázemím, tento dům je ideální volbou.