

## Prodej stavebního pozemku 752 m<sup>2</sup>, Čáslav

Čáslav



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního i  
realitního servisu.



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek čtvercového tvaru o celkové výměře 752 m<sup>2</sup> v katastrálním území Filipov u Čáslavi, obec Čáslav. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci.

Pozemek je kompletně zasítovaný. Sítě jsou před kolaudací. Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuté v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem.

Zde je možné postavit rodinný dům- bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré inž. sítě.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci 23/23.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky, nebo na kole se rychle dostanete přímo do centra města Čáslavi (800 m).

Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od Čáslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.