

Prodej bytu 3+1 s halou, balkonem a dvěma sklepy - Bechyně.

Na Libuši, Bechyně



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725967067
E-mail:
eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s halou, spíží a balkonem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Bechyně. Celková výměra bytu včetně balkonu činí 72,7 m². K bytu náleží dva velké sklepy o velikosti 8 m² a 6,35 m², které nejsou započítány do plochy bytu.

Dispozice: kuchyně 9,78 m², obývací pokoj 20,7 m², pokoj 14,6 m², pokoj 12 m², hala 8 m², koupelna 3 m², spíž a balkon. Byt je ve velmi dobrém stavu, s praktickým rozložením jednotlivých místností.

Bytový dům prošel v roce 2017 celkovou rekonstrukcí – nová střecha, zateplená fasáda, úpravy půdy a sklepních prostor, výměna oken a vstupních dveří. V letošním roce je naplánováno mytí fasády. Úklid společných prostor je zajištěn profesionální službou.

Na domě je aktuálně čerpán úvěr na revitalizaci, který splácí společenství vlastníků jednotek (SVJ). Úvěr je řádně splácen a zůstatek na účtu SVJ/fond oprav/ činí k dnešnímu dni 506.250 Kč. Měsíční předpis záloh pro čtyřčlennou domácnost činí 4.000 Kč + elektřina a plyn podle skutečné spotřeby.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemcům – ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost se stabilním výnosem.

Bechyně je historické jihočeské město s lázeňskou tradicí, ležící v malebném údolí řeky Lužnice. Nabízí klidné prostředí pro život, plnou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Tábora i Českých Budějovic a bohaté kulturní i sportovní možnosti. Díky své poloze a atmosféře je Bechyně vyhledávanou lokalitou pro trvalé bydlení i rekreaci...