

Prodej pozemku 1962 m2 pro stavbu rodinného domu v Semilech

Semily



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová**GSM: +420603560717****E-mail:**simona.moravcova@re-max.cz

Celková plocha: 1 962 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1962 m² ve městě Semily v klidné části města s kouzelným výhledem do údolí. Pozemek je vhodný pro rodinné, vícegenerační či vilové bydlení s bytovými jednotkami případně se službami v přízemí či v zadních objektech za domem, na investici.

Milujete kolo, turistiku a zimní sporty? Vítejte v ráji bežkařů, lyžařů, cyklistů a turistů.

Pozemek je obklopený loukami a vzdálený pouhé desítky metrů od lesa v nádherné přírodní lokalitě Horního Pojizeří v kraji dalekých rozhledů a hlubokých údolí v klidné krajině na dosah Českého ráje. Tohle místo budete milovat. Semily leží v srdci krajiny, která láká k pohybu po celý rok.

Za lyžováním a horskou turistikou 10 km do SKI Kozákov, 30 km do Krkonoš a 20 km do Jizerských hor a pouhých 110 kilometrů od Prahy romantickou cestou přes Ještědsko-kozákovský hřbet s dechberoucím výhledem na Trosky. Desítky cyklostezek a turistických tras potěší rodiny i zkušené jezdce, turisty. Po rovinaté Greenway Jizera se dostanete podél řeky až do Malé Skály.

Spolupracujeme se stavební společností Marathonissi, která vám nabídne moderní stavbu rychle, kvalitně, úsporně s masivními prvky zdůrazňujícími kombinaci dřeva a betonu přesně dle vašich představ. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení: plochy bydlení. Příjezd k pozemku po obecní komunikaci.

Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, obchody, lékárna, městský úřad, zdravotní středisko, nemocnice, sportoviště, knihovna, kulturní dům, kino. Zajímavosti v okolí Riegrova stezka podél řeky Jizery, Greenway Jizera, Bozkovské dolomitové jeskyně, Rozhledna Kozákov s výhledem na Český ráj a Krkonoše. Turistické a cyklotrasy, SKI areály, příroda, klid, čisté ovzduší.

Dopravní dostupnost: vlak - trať do Turnova, Tanvaldu, BUS po celém regionu. Autem: Turnov 20 min, Liberec 45 min, Praha 1,5 h.

TIP makléře! Pozemek v krásné přírodní lokalitě s kompletní infrastrukturou. Ideální místo pro klidné rodinné bydlení nebo investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.